



TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2018

Scadenza versamento in acconto (18/06/2018)

AVVISO

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU, le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	2‰ (due per mille)
Altri immobili	2‰ (due per mille)
Detrazione per abitazione principale e pertinenze	€ 50,00

Presupposto impositivo della Tasi è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, con esclusione dei terreni agricoli.

Nel caso di utilizzo dell'immobile da parte di soggetto diverso dal titolare di diritto reale, la Tasi è dovuta:

- dal titolare di diritto reale nella misura del 90% e
- dall'utilizzatore (LOCATARIO / INQUILINO) nella misura del 10%.

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'Imu.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Esenzioni, esclusioni e riduzioni

Anche per l'anno 2018 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore. Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- gli immobili classificati nella Categoria D che sono destinati ad uso strumentale alle attività economiche/produktive.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**I639**) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze | 3960 – TASI su aree fabbricabili |
| 3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali | 3961 – TASI su altri fabbricati |

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare la sezione I.U.C del sito www.comune.serrasanbruno.vv.it.

Serra San Bruno, lì 07 maggio 2018

Il Funzionario Responsabile I.U.C.
rag. Salvatore Sibio

