



# Comune di SERRA SAN BRUNO

Provincia di Vibo Valentia

AREA TECNICO – MANUTENTIVA

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 17.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata autorizzata la vendita.

### RENDE NOTO

che alle **ore 11,00 del giorno 28/10/2020** presso la Sede Comunale, ubicata in piazza Tucci n° 1, dinanzi alla Commissione appositamente costituita, si svolgerà un'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete solo in aumento di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 e nel rispetto della Legge n° 783 del 24 dicembre 1908, nonché del Regolamento di Attuazione del 17 giugno 1909 n° 454, ad unico e definitivo incanto, con aggiudicazione al migliore offerente, per la vendita dei seguenti immobili:

N.	Descrizione del Bene	Località	Attuale Destinazione Urbanistica	Riferimenti Catastali			Estensione [Ha]	Valore Indicativo
				Foglio	Particella	Sub		
1	Terreno	Croce Ferrata	Agricola	2	137		00,00,42	€ 420,00
2	Terreno	Gozzi	Ambito di Inseadimento Turistico	4	471		00,00,03	€ 90,00
3	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	246		00,27,50	€ 27.500,00
4	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	196		00,24,40	€ 24.400,00
5	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	188		00,32,50	€ 32.500,00
6	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	187		00,15,70	€ 15.700,00
7	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	169		00,10,70	€ 10.700,00
8	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	162		00,04,70	€ 4.700,00
9	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	144		00,04,60	€ 4.600,00
10	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	143		00,13,60	€ 13.600,00
11	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	133		00,13,20	€ 13.200,00
12	Terreno	Ombrellino	Agricola	20	9		00,02,00	€ 2.000,00
13	Terreno	Ombrellino	Agricola	20	8		00,17,00	€ 17.000,00
14	Terreno	Croce di Ferro	Agricola	22	1		00,35,60	€ 17.800,00
15	Fabbr. Rurale	Loc. Cariati	Agricola	16	9		00,01,40	€ 14.000,00

16	Fabbr. Rurale	Loc. Cariati	Agricola	16	12		00,03,70	€ 37.000,00
17	Fabbr. Rurale	Loc. Melogne Arsafia	Agricola	15	25		00,02,60	€ 26.000,00
18	Fabbr. Rurale	Loc. Melogne Arsafia	Agricola	15	32		00,02,70	€ 27.000,00

- 1) La consistenza e le condizioni dei beni in vendita sono da verificare sul posto.
- 2) Sono ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta. Pertanto l'alienazione dell'immobile di cui al presente avviso sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta in aumento rispetto al prezzo sopra evidenziato sia la maggiore.
- 3) Le offerte in aumento saranno espresse rispetto al prezzo a base d'asta con un incremento minimo pari a € 100,00 (cento) o loro multipli.
- 4) In caso di offerta non corrispondente al valore di incremento sopra indicato o dei loro multipli si procede all'aggiudicazione arrotondando l'offerta al multiplo direttamente superiore.
- 5) Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Serra San Bruno entro le ore 12,00 del giorno 27/10/2020 le offerte in busta chiusa e sigillata con firma dell'offerente sui lembi di chiusura. Su detta busta esterna, oltre il mittente, dovrà essere apposta la seguente annotazione: "Asta pubblica per l'alienazione Terreni e Fabbricati Comunali"

6) Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

**7) I documenti da includere nel plico per concorrere alla gara sono i seguenti:**

- Una dichiarazione, prodotta in carta legale, contenente l'indicazione del valore in aumento offerto secondo i criteri indicati nel bando sul prezzo a base d'asta sopra indicato, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'interessato o dagli interessati o dal legale rappresentante, nel caso di società ed enti cooperativi.

- L'offerta è vincolante per l'offerente e deve indicare:

- 1) *il bene oggetto di offerta*
- 2) *il nominativo della persona che sottoscrive l'offerta*
- 3) *il prezzo offerto in cifre e lettere*
- 4) *l'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente con firma leggibile per esteso, o in caso d'acquisto in comproprietà, da parte di tutti gli offerenti.*

L'offerta non deve presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dagli stessi soggetti che sottoscrivono la domanda, pena esclusione dalla gara. Fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere, in caso di discordanza, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

**L'offerta va chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta economica deve essere apposta la seguente dicitura: "Offerta economica"**

**La busta, così sigillata e contenente l'offerta, va racchiusa in un'altra busta più grande, anch'essa sigillata e controfirmata sui lembi, nella quale dovranno essere inseriti i documenti, anch'essi sigillati in altra busta separata, di seguito elencati:**

**a)** Deposito cauzionale a titolo di cauzione e caparra infruttifera, a garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali. Tale deposito sarà considerato acconto sul prezzo di aggiudicazione dell'immobile per l'aggiudicatario, mentre verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari. Tale cauzione potrà essere effettuata a mezzo di polizza fidejussoria di importo pari **al 10% del valore a base d'asta degli immobili che si intende acquistare (10% della somma)** avente validità minima di 180gg dal termine ultimo di presentazione delle offerte, oppure tramite assegno circolare non trasferibile di pari importo intestato al Comune di Serra San Bruno;

**b)** La richiesta di ammissione all'asta pubblica con le dichiarazioni in carta libera di cui all'Allegato A che deve essere sottoscritta dall'offerente singolo o legalmente autorizzato (per le società, associazioni, consorzi) o autorizzato con procura notarile, con firma leggibile per esteso, o in caso d'acquisto in comproprietà, e in mancanza di procura da parte di tutti gli offerenti;

**c)** copia dei documenti di riconoscimento dei firmatari della domanda, in corso di validità;

La busta contenente la documentazione di cui agli allegati ai punti **a, b, c**, sarà chiusa in busta separata chiusa a sua volta e controfirmata sui lembi sulla quale sarà posta la dicitura "**Documentazione amministrativa**".

### **AVVERTENZE PRESCRITTIVE**

- a) L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa, senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.
- b) L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.
- c) L'asta sarà considerata valida anche in caso di presentazione di una sola offerta.
- d) Saranno ammesse offerte per persona da nominare purché l'offerente stesso abbia i requisiti richiesti per essere ammesso agli incanti.

- e) L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito.
- f) La dichiarazione potrà essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona dichiarata all'atto dell'aggiudicazione, mediante la firma di entrambi sul verbale d'incanto, oppure, dovrà essere fatta ed accettata al più tardi entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione.
- g) Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrarre e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'aggiudicatario sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come il vero e unico acquirente.
- h) Non saranno ammesse offerte non valide o prive della richiesta documentazione, non saranno accettate offerte condizionate, indeterminate o riferite ad altre offerte proprie o di altri ovvero quelle che venissero presentate in modo diverso da quello indicato.
- i) Si fa luogo all'esclusione dalla gara, oltre che per quanto previsto nell'avviso d'asta, anche nei seguenti casi:
- *la mancanza o la irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni richiamate nell'avviso d'asta;*
  - *la mancanza della chiusura e della sigillatura delle due buste interne e separate, una contenente l'offerta economica e l'altra contenente la documentazione, nonché la mancanza della firma sui lembi di chiusura in tutte e tre le buste;*
  - *la mancanza, sulle due buste interne contenenti rispettivamente l'offerta economica e la documentazione, della dicitura oggetto della gara e la mancanza su quella esterna della indicazione del mittente;*
  - *l'inserimento, nella busta contenente l'offerta economica, di qualsiasi altro documento, dichiarazione o quanto altro;*
  - *il mancato versamento della cauzione provvisoria e dell'anticipo delle spese d'asta.*
- j) Determina l'esclusione dell'offerta economica il fatto che:
- *non sia identificabile il soggetto o i soggetti offerenti*
  - *manchi la sottoscrizione dell'offerta*
  - *manchi l'indicazione del prezzo offerto*
- k) L'offerta, una volta presentata, non può essere più ritirata dal concorrente.
- l) La mancanza del bollo ove richiesta comporterà la trasmissione degli atti, per la regolarizzazione, all'Ufficio del Registro entro 30 gg. decorrenti dalla data di esperimento della gara.
- m) Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza della presentazione dell'offerta, altre offerte sostitutive o aggiuntive, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara, né si darà luogo a gara di migliororia.
- n) L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà fatto la maggiore offerta rispetto alla base d'asta secondo i criteri prestabiliti e sarà definitiva.
- o) In caso di offerte uguali, se i titolari delle offerte uguali sono presenti, si procederà nella stessa seduta ad una **"licitazione fra essi soli"**, con il sistema delle offerte segrete.
- p) Ove non siano presenti entrambi gli offerenti o gli stessi non vogliano migliorare la propria offerta, si estrae a sorte l'offerta aggiudicataria tra quelle uguali.
- q) L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'offerente mentre lo sarà per il Comune esclusivamente dopo il provvedimento di approvazione del verbale.
- r) L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.
- s) La proclamazione dell'esito della gara, da parte del Presidente della Commissione, non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del competente organo deliberante.
- t) Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto alle prescrizioni del presente bando, potrà essere ragione di annullamento dell'offerta stessa, ad insindacabile giudizio del Presidente della Commissione di Gara.
- u) Tutte le spese d'asta e contrattuali comprese quelle di stampa, affissione e inserzione del presente avviso nonché tutte le spese comunque inerenti alla vendita ed alla consegna dell'immobile, le spese notarili, di contratto e conseguenti tutte, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
- v) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti le procedure per l'aggiornamento catastale, da effettuarsi eventualmente entro due mesi dall'aggiudicazione.
- w) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti i depositi entro 30 giorni dalla data dell'asta
- x) Il prezzo di compravendita e le spese relative al presente avviso d'asta dovranno essere versate in un'unica soluzione presso la tesoreria comunale gestita dalla CARIME, Agenzia di Serra San Bruno, oppure tramite assegno circolare non trasferibile di pari importo intestato al Comune di Serra San Bruno entro e non oltre il termine previsto dall'art. 7 della Legge n. 783 del 24 dicembre 1908.
- y) Qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento entro il termine suddetto del prezzo di aggiudicazione, di tutte le spese sostenute per la presente asta e di quelle di contratto, sarà incamerato il deposito cauzionale e verrà risolta l'aggiudicazione con riserva per eventuali danni in quanto l'aggiudicazione è risolutivamente condizionata al pagamento delle predette somme causate dall'inadempienza.
- z) L'istanza vincola l'offerente per 180gg dal termine ultimo di presentazione delle offerte.
- aa) Entro il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione dovrà essere stipulato il contratto di compravendita.

- bb) L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla piena e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte indicate nel presente avviso.
- cc) La consegna dell'immobile si intende compiuta con la sottoscrizione del contratto;
- dd) Per quanto non specificato nel presente avviso si fa riferimento alle norme vigenti in materia;
- ee) Per tutte le informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi al ing. Fabio Pisani presso Area Tecnico-Manutentiva ubicato in Corso Umberto I° n° 341 - 89822 Serra San Bruno (VV) tel. 0963/779411 – mail: [manutenzione@comune.serrasanbruno.vv.it](mailto:manutenzione@comune.serrasanbruno.vv.it) – pec: [info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it](mailto:info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it)
- ff) Responsabile del procedimento: ing. Fabio Pisani a cui ci si potrà rivolgere per prendere visione dell'immobile da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

Serra San Bruno, 16/09/2020

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA  
*F.to Ing. Fabio Pisani*

## MODELLO di DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA

### PER LA VENDITA dei terreni e dei fabbricati rurali da dismettere

Io/i sottoscritto/i nato a ..... il ..... nella qualità di .....

autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa o società o associazione temporanea di imprese .....

Chiedo di essere ammesso all'asta per la vendita dell'immobile e dichiaro di volere acquistare il bene oggetto di vendita quale : (utilizzare la dicitura che interessa)

1. persona fisica
2. in comproprietà con ..... ( inserire le generalità complete del/dei altri offerenti)
3. legale rappresentante della società (ragione sociale e dati completi di iscrizione camerale).....
4. con sede.....
5. procuratore speciale del Signor.....
6. in forza della procura conferita con atto del Notaio ..... in data.....numero..... Repertorio.....
7. legale rappresentante associazione temporanea di imprese .....
8. con sede .....
9. avvalendomi della clausola "per se o per persona da nominare"
10. altro da specificare .....
11. Domicilio eletto per la notifica della eventuale aggiudicazione .....
12. Dichiaro, qualora intenda avvalermi della clausola "*per se o per persona da nominare*", di essere consapevole dell'obbligo di comunicare entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione della gara il nominativo del soggetto a cui deve essere imputato l'acquisto e che in mancanza di tale nomina l'acquisto sarà in via definitiva a nome dell'offerente.

Dichiaro inoltre:

Consapevole delle responsabilità penali cui posso andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.05.1965
- (per le società) di non essere a conoscenza che gli altri legali rappresentanti della società siano incorsi nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art.10 della legge n. 575 del 31.05.1965
- (per le società) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente, o a carico dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che le stesse non si siano verificate nell'ultimo quinquennio.
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari.
- di essersi recato sul posto di aver preso visione dei luoghi e dell'immobile di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto dello stesso, delle condizioni locali, e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sull'offerta che starà per fare.

- di accettare senza riserve tutte le prescrizioni contenute nell'avviso d'asta.
- che al momento della presentazione dell'istanza non hanno presentato domanda alla stessa asta altre ditte individuali consorzi, cooperative, società di persone e/o di capitali, nei cui confronti esistono rapporti di collegamento e/o controllo, di cui all'art. 2359 del C.C., accettando, in caso contrario, l'esclusione automatica dalla gara;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Serra San Bruno e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune di Serra San Bruno o per altre Amministrazioni Pubbliche;

In caso di offerta non corrispondente ai valori di incremento sopra indicati o dei loro multipli si procede all'aggiudicazione arrotondando l'offerta al multiplo direttamente superiore.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte.

Data .....

FIRME

.....

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03**

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/03, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento di gara in oggetto, nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- b) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;
- e) i dati conferiti (anche sensibili) saranno comunicati, per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs 196/03 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nell'ing. Fabio Pisani (Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva);
- g) il titolare del trattamento è il Comune di Serra San Bruno, con sede in Piazza Tucci, 1 – 89822 Serra San Bruno (VV).

## MODELLO di Offerta Economica

PER LA VENDITA dei terreni e dei fabbricati rurali da dismettere

### OFFERTA ECONOMICA

Io/i sottoscritto/i nato a ..... il ..... nella qualità di .....

autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa o società o associazione temporanea di imprese  
.....

1) formula la seguente offerta in aumento sul prezzo a base d'asta sotto indicato (per multipli di € 100,00):

N.	Descrizione del Bene	Località	Attuale Destinazione Urbanistica	Riferimenti Catastali			Estensione [Ha]	Base d'asta	Offerta in numeri (EURO)	Offerta in lettere
				Foglio	Particella	Sub				
1	Terreno	Croce Ferrata	Agricola	2	137		€ 420,00	€ 420,00		
2	Terreno	Gozzi	Ambito di Insediamento Turistico	4	471		€ 90,00	€ 90,00		
3	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	246		€ 27.500,00	€ 27.500,00		
4	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	196		€ 24.400,00	€ 24.400,00		
5	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	188		€ 32.500,00	€ 32.500,00		
6	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	187		€ 15.700,00	€ 15.700,00		
7	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	169		€ 10.700,00	€ 10.700,00		
8	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	162		€ 4.700,00	€ 4.700,00		

<b>9</b>	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	144		€ 4.600,00	€ 4.600,00		
<b>10</b>	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	143		€ 13.600,00	€ 13.600,00		
<b>11</b>	Terreno	Serra Archiforo	Agricola	20	133		€ 13.200,00	€ 13.200,00		
<b>12</b>	Terreno	Ombrellino	Agricola	20	9		€ 2.000,00	€ 2.000,00		
<b>13</b>	Terreno	Ombrellino	Agricola	20	8		€ 17.000,00	€ 17.000,00		
<b>14</b>	Terreno	Croce di Ferro	Agricola	22	1		€ 17.800,00	€ 17.800,00		
<b>15</b>	Fabbr. Rurale	Loc. Cariati	Agricola	16	9		€ 14.000,00	€ 14.000,00		
<b>16</b>	Fabbr. Rurale	Loc. Cariati	Agricola	16	12		€ 37.000,00	€ 37.000,00		
<b>17</b>	Fabbr. Rurale	Loc. Melogne Arsafia	Agricola	15	25		€ 26.000,00	€ 26.000,00		
<b>18</b>	Fabbr. Rurale	Loc. Melogne Arsafia	Agricola	15	32		€ 27.000,00	€ 27.000,00		

Data \_\_\_\_\_

FIRMA/E

\_\_\_\_\_