



**BANDO DI CONCORSO PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI LOTTI DELL'AREA P.I.P.
UBICATA NEL COMUNE DI SERRA SAN BRUNO – LOCALITÀ “TERRA ROSSA”**

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/2003 relativa all'approvazione del Piano per Insediamenti Produttivi del Comune di Serra San Bruno in località “Terra Rossa”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 01/2005 con cui è stata data efficacia alle deliberazioni di C.C. n. 36/2003;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2014 con cui è stato approvato il vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree degli insediamenti produttivi (P.I.P.) e lo schema di contratto;

RENDE NOTO

che, in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. **21** del **17.08.2020**, è indetto il presente bando di concorso pubblico per la cessione in proprietà dei lotti contrassegnati, nell'allegata planimetria, con i nn. 4, 5 e 7, per l'esercizio di attività artigianali, commerciali ed industriali, ubicati nell'area P.I.P. del Comune di Serra San Bruno ubicati in località “Terra Rossa”.

ELENCO DEI LOTTI DISPONIBILI E SUPERFICI:

LOTTO N° 4	2.000 mq
LOTTO N° 5	2.045 mq
LOTTO N° 7	2.700 mq

Nelle aree assegnate con diritto di proprietà o con diritto di superficie sono ammessi interventi edilizi nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	2.000 mq
INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIO	2,00 mc/mq
ALTEZZA MAX	8,00 ml
NUMERO DI PIANI	2
INDICE DI COPERTURA	1/3
DISTACCO MINIMO DAL CONFINI	7,50 ml
DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI	15,0 ml
DISTANZA MINIMO DAL CIGLIO STRADALE	10,0 ml
SPAZI PER PARCHEGGI	1 mq per mc costruzione

Non sono ammesse costruzioni sul confine e costruzioni di tipo residenziale, esclusa la residenza del custode che deve però essere prevista all'interno dell'immobile da realizzare.

Tipo di assegnazione prevista:

- 1) - Cessione in proprietà dei lotti;

Importi fissati con deliberazione di C.C. 21 del 17.08.2020:

SINTESI DEI COSTI PER LOTTO

LOTTO N°	SUPERFICIE	COSTO TOTALE IN € PER CESSIONE IN PROPRIETÀ
4	2.000 MQ	67.640,00
5	2.045 MQ	69.162,00
7	2.700 MQ	91.314,00

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento, si riserva la possibilità di interpellare i soggetti partecipanti al bando di concorso in oggetto per eventuali opzioni di acquisto diverse da quelle presentate al fine di soddisfare il maggior numero possibile di richieste.

Le somme indicate nel prospetto sopra riportato non includono gli importi previsti quale contributo di costruzione che sarà valutato a parte.

Termini e modalità di pagamento e garanzie fideiussorie: secondo quanto previsto dall'art. 14 del vigente Regolamento approvato delibera di C.C. n. 22/2014.

Tempi e criteri di utilizzazione delle aree, prescrizioni e vincoli: (attuazione dell'intervento, ammissibilità della cessione, termini e modalità di controllo della cessione in uso, casi di rescissione del contratto di cessione o decadenza) secondo quanto previsto dal vigente Regolamento approvato delibera di C.C. n. 22/2014.

Modalità di presentazione delle domande, documentazione da allegare e scadenza del bando:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire improrogabilmente – a pena di inammissibilità – al protocollo generale del Comune entro le **ore 12.00 del giorno 12.10.2020**.

Le stesse – da indirizzarsi a “Comune di Serra San Bruno, Area Tecnico-Manutentiva, Piazza C. Tucci n. 1 – 89822 Serra San Bruno (VV)” - dovranno essere contenute, a pena di esclusione, in busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura e recante, sul frontespizio, la dicitura: *“Partecipazione a bando di concorso per l'assegnazione di un lotto nell'area del P.I.P. ubicata in località Terra Rossa del Comune di Serra San Bruno”*.

I soggetti interessati, **a pena di esclusione**, dovranno compilare, sottoscrivere e presentare la seguente documentazione:

- 1) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 1 (dati sul proponente);
- 2) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 2 (descrizione dell'iniziativa);
- 3) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 3 (dichiarazione);
- 4) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 4 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio);
- 5) MODULO DI PARTECIPAZIONE ALL. 5 (dichiarazione sostitutiva di atto notorio);
- 6) CAUZIONE PROVVISORIA a garanzia della firma del contratto di cessione pari al 5% (cinque per cento) dell'importo della cessione richiesta, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso TESORERIA COMUNALE - FILIALE UBI BANCA DI SERRA SAN BRUNO;
 - assegno circolare non trasferibile intestato a favore del Comune di Serra San Bruno.

Nel caso di domanda presentata da un Consorzio, tutti i documenti di cui sopra (tranne cauzione), dovranno essere presentati, oltre che dal Consorzio medesimo, anche dalle Imprese consorziate concorrenti alla assegnazione.

Non saranno prese in considerazione domande incomplete.

Priorità nell'assegnazione delle aree e punteggi:

Ai fini della assegnazione dei lotti di cui sopra la Commissione, in sede di esame delle istanze pervenute e della formazione della graduatoria, si atterrà scrupolosamente ai criteri previsti dall'art. 10 del Regolamento e precisamente:

A) CARATTERISTICHE SOGGETTIVE: indicati secondo il seguente ordine di priorità e di importanza:

1	domande presentate da artigiani o industriali residenti nel Comune di Serra San Bruno	punti 45
2	domande presentate da enti pubblici ed aziende a partecipazione statale nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E.	punti 25
3	domande presentate da soggetti, anche privati, nell'ambito di programmi già approvati dal C.I.P.E.	punti 20
4	domande presentate da soggetti, anche privati, nell'ambito dei vari istituti di programmazione negoziata	punti 18
5	consorzi (commerciali e/o industriali e/o di servizi) che intendono realizzare fabbricati ad uso dei propri associati compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica comunale	punti 15

B) CARATTERISTICHE OGGETTIVE indicati secondo il seguente ordine di priorità e di importanza:

1	attività artigianali, compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica	punti 25
2	attività di piccole industrie	punti 25
3	attività di servizio, compatibili con le destinazioni previste dalla normativa urbanistica	punti 18
4	attività commerciali	punti 15

C) CRITERI PREFERENZIALI determinati secondo il seguente ordine di priorità e di importanza:

1	trasferimento di attività esistente, ubicata in zona in contrasto con la normativa urbanistica o ambientale vigente	punti 15
2	trasferimento di attività esistente, frazionata in più sedi	punti 15
3	nuove iniziative d'impresa	punti 15
4	attività già esistente che necessita di ampliamento e comporti un incremento occupazionale e produttivo	punti 15
5	numero di posti di lavoro da creare punti 3 per ogni assunzione dichiarata fino ad un massimo di punti 15	-----

La valutazione delle istanze avverrà con assegnazione dei punteggi sopra riportati non cumulabili all'interno dei singoli punti A), B) e C).

Le domande di assegnazione avranno validità 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse.

La copia del bando e della documentazione di gara sarà resa disponibile sul sito internet dell'Ente: www.comune.serrasanbruno.vv.it

Amministrazione ed Ufficio Competenti per il procedimento:

Comune di Serra San Bruno
Area Tecnico - Manutentiva
Piazza Tucci, 1
89822 Serra San Bruno (VV)

tel. 0963 779411 – fax 0963 70518 – mail: info@comune.serrasanbruno.vv.it

Oggetto del Procedimento:

Bando di Concorso per la Cessione in proprietà di lotti dell'area P.I.P. ubicata nel Comune di Serra San Bruno – Località “Terra Rossa”

Responsabile del Procedimento:

ing. Fabio Pisani
Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva

Serra San Bruno, 09.09.2020

Il Responsabile del Procedimento

F.to ing. Fabio Pisani