

Comune di Serra San Bruno

Provincia di Vibo Valentia

Tel. 0963/779411 – email: info@comune.serrasanbruno.vv.it pec:

info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA DEL LAVORI DI

“Progetto Completamento dell’Opera di Completamento e adeguamento impianti sportivi esistenti da destinare all’attività agonistica nazionale e internazionale”

CUP (Codice Unico di Progetto): I32H20000190001

CIG (Codice Identificativo di Gara) B8D0CA90C2

(Artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

1. NOME ED INDIRIZZO DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice **Comune di Serra San Bruno**

Indirizzo: **Piazza Carmelo Tucci n. 01 - 89822 Serra San Bruno (VV)** codice NUTS ITF64

telefono **0963779411** posta elettronica info@comune.serrasanbruno.vv.it

PEC info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it - SITO WEB: www.comune.serrasanbruno.vv.it

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

<https://servizi.comune.serrasanbruno.vv.it/serrasanbruno/zf/index.php/bandi-gara/bandi-gara/bandi>

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: ENTE LOCALE - COMUNE

Principale attività esercitata: Funzione Amministrativa

4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

ENTE LOCALE

5. CODICI CPV:

45236100-1-Lavori di superficie per impianti sportivi vari

45233141-9-Lavori di manutenzione stradale

45331000-6-Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

6. CODICE NUTS:

Del luogo principale di esecuzione del lavoro: ITF64

7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

7.1 Luogo di esecuzione: Serra San Bruno – Via San Brunone di Colonia snc.

7.2 Descrizione: Le opere consistono nel completamento dei lavori necessari alla funzionalità dell'opera a seguito di risoluzione contrattuale, consistenti principalmente in realizzazione pavimentazioni sportive, impianti di illuminazione a led, sostituzione centrale termica impianto indoor e realizzazione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso.

7.3 Natura: Lavori

7.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria	Class.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo a base di gara (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	
VERDE E ARREDO URBANO	OS24	I	SI	174.034,32 €	59,14%	Prevalente	
STRADE AUTOSTRADE PONTI, VIADOTTI FERROVIE LINEE TRANVIARIE METROPOLITANE	OG3	I	SI	49.650,60 €	16,87%	Scorporabile	
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	I	SI	70.584,30 €	23,99%	Scorporabile	

- **Opera prevalente**, compresa nelle categorie generali Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad imprese in possesso dei requisiti nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).
- **Opera scorporabile** Obbligo di possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, obbligo di raggruppamento temporaneo di imprese con ditta qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad imprese in possesso della specifica qualificazione nei limiti previsti dall'art. 119.

7.5. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa.

8. VALORE DELL'APPALTO:

L'importo complessivo di appalto è di € 298.653,87, di cui € 294.269,22 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 122.542,15 per costi della mano d'opera, oltre € 4.384,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso con aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 41, co. 14 del D.Lgs. n. 36/2023, I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo dei lavori deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Al fine di determinare l'importo contrattuale, il ribasso percentuale complessivo offerto dall'operatore economico sarà applicato sull'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante. Eventuali riduzioni del costo della manodopera proposto dall'operatore nell'offerta economica saranno, poi, oggetto di verifica.

9. AMMISSIBILITÀ VARIANTI: Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art.120 del D.Lgs. n. 36/2023;

10. DURATA APPALTO: il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, come da Capitolato, è di giorni 56 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati negli atti di gara;

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Aperta;

13. SUDDIVISIONE IN LOTTI: si no

L'appalto non è suddiviso in lotti per le sue ragioni: in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva).

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i.:

quello del criterio del minor prezzo;

15. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno **03 dicembre 2025** alle ore **10,00**.

16. PIATTAFORMA DIGITALE: <https://serrasanbruno.tuttogare.it/>

17. APERTURA OFFERTE: La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 04.12.2025 alle ore 10,00 attraverso la piattaforma elettronica <https://serrasanbruno.tuttogare.it/>L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

18. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:

italiano

19. ULTERIORI INDICAZIONI:

la presentazione per via elettronica offerte o delle domande di partecipazione è accettata: si no

20. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI: Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 12 aprile 2022, a valere sulle risorse finanziarie di cui al Fondo Sport e Periferie.

21. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: Possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., in possesso della qualificazione di cui all'art. 100 del citato Dlgs n.36/2023, con iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza e che non si trovano in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), comprese quelle previste dalla normativa antimafia.

Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese: Si applicherà il disposto di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 65, co. 2, lett. b), per i consorzi tra imprese artigiane di cui all'art. 65, co. 2, lett. c), e per i Consorzi stabili di cui all'art. 65, 5 co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) trova applicazione l'art. 67 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.). Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 68, co. 20, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.

È fatto divieto alla ditta invitata alla presente procedura di gara di costituire associazione temporanea di impresa con altro operatore economico che partecipa alla presente procedura di gara, a pena l'esclusione di tutte le ditte costituenti l'associazione.

La stazione appaltante stipulerà il contratto con l'impresa che avrà offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica dei requisiti di qualificazione richiesti dalla presente lettera. I documenti potranno essere prodotti in originale, in copia autentica o in copia semplice con allegata la relativa dichiarazione di conformità all'originale firmata dal legale rappresentante secondo quanto disposto dagli artt. 18 e 46 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.(da aggiornare nel caso si utilizzasse il FVOE, in tal caso i documenti vanno caricati direttamente su FVOE: Sono acquisiti tramite FVOE (fascicolo virtuale dell'O.E. gestito da ANAC) i documenti in possesso dell'O.E., previa collocazione da parte dell'operatore economico in apposita sezione dedicata.)

A tal fine si rammenta che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.) "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente Testo Unico è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia".

22 GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari ad €. 5.973,01 (due per cento dell'importo complessivo di appalto indicato nel precedente punto 8 del presente bando di gara) costituita con le modalità previste dal disciplinare di gara.

23. PUBBLICAZIONI del presente bando:

Piattaforma Anac per la pubblicità legale (PVL)

PAD - URL pubblicazione portale Appalti: <https://serrasanbruno.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=200>

Albo Pretorio del Comune di Serra San Bruno (VV)

24. INFORMATIVA PRIVACY: In accordo con il nuovo Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) dell'Unione Europea ed alla normativa vigente in materia di protezione dei dati, il trattamento dei dati avverrà solo per quelli strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte della Provincia di Vibo Valentia e dell'Amministrazione Esecutrice del contratto. Quindi, per le procedure che qui interessano, non

saranno trattati “dati sensibili”. I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l’istruttoria finalizzata all’emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento è realizzato con l’ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente dell’Ente. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento individuato. Con la firma della domanda di partecipazione il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati.

25.1 NOME ED INDIRIZZO DELL’ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria - Via De Gasperi 76 - 88100 Catanzaro- Telefono: +39 0961 531411 FAX: +39 0961 5314209 – **PEC contatti:** tarcz-segrprotocolloamm@ga-cert.it

25.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell’atto o del provvedimento;

25.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Serra San Bruno – Piazza Carmelo Tucci, 01 – 89822 Serra San Bruno (VV) – tel 0963779413 – mail: atm@comune.serrasanbruno.vv.it – pec: info@comune.serrasanbruno.vv.it

26. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI:

- La partecipazione alla procedura comporta la totale accettazione di tutte le condizioni e modalità contenute nel bando, nel disciplinare di gara e negli elaborati progettuali. La Stazione appaltante e/o l’Amministrazione Esecutrice del Contratto si riservano la facoltà di non dar luogo alla procedura di gara e/o all’aggiudicazione e/o alla stipula del contratto d’appalto per ragioni di pubblico interesse, debitamente motivate, senza che gli offerenti abbiano nulla a che pretendere in merito 6 per aver rimesso offerta quale a titolo esemplificativo e non esaustivo la perdita e/o la revoca del finanziamento.
- **RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI:** Richiesta di eventuali chiarimenti: I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara entro il termine perentorio inderogabile di giorni dieci antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte, attraverso l’apposita funzionalità del Portale Appalti del Comune di Serra San Bruno. Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque pervenute dopo la scadenza sopra indicata. I chiarimenti sul presente bando di gara e suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sul sito internet <https://serrasanbruno.tuttogare.it>; In caso di discordanza fra gli atti della presente procedura verrà dato valore dispositivo a quelli pubblicati secondo il seguente ordine: BANDO – DISCIPLINARE – PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI - CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO – ALLEGATI;
- Il progetto esecutivo è stato verificato favorevolmente in data 24.09.2025 ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs n. 36/2023.;

- Il Responsabile Unico del Progetto: ing. Fabio Pisani – Responsabile dell'Area LL.PP. – Espropri ed Igiene Urbana del Comune di Serra San Bruno; tel. 0963779413 PEC info@pec.comune.serrasanbruno.vv.it.

li, 28.10.2025

Il Responsabile Unico del Progetto
F.to ing. Fabio Pisani