



COMUNE DI SERRA SAN BRUNO

PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

BANDO PER LA CONCESSIONE D'USO, DELLE STRUTTURE COMUNALI (Casette in legno), UBICATE NELL'ANGOLO DELLE TRADIZIONI E DELL'ARTIGIANATO DI SANTA MARIA DEL BOSCO

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 05 luglio 2005 relativa all'approvazione del "Progetto di recupero dell'area di Santa Maria del Bosco";
- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 29 del 16 settembre 2020 con la quale è stato approvato il Regolamento disciplinante l'assegnazione delle strutture comunali e dei lotti relativi all'Angolo delle Tradizioni e dell'Artigianato sito in località di Santa Maria del Bosco destinate ad attività produttive artigianali, commerciali e associazioni regolarmente costituite;
- Richiamato, in particolare, l'art. 3 del citato Regolamento avente ad oggetto: "*Concessione d'uso delle strutture comunali (casette in legno)*";
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 19.07.2021 avente ad oggetto "*Determinazione canone di concessione d'uso biennale delle strutture comunali (casette in legno) di cui al Regolamento disciplinante l'Assegnazione delle strutture comunali e dei lotti relativi all'angolo delle Tradizioni e dell'Artigianato sito in località Santa Maria del Bosco e atto di indirizzo*";
- Visti gli articolo dal 60 al 66 del Regolamento Generale delle Entrate Comunali approvato co deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 17.06.2020 in materia di misure preventive per sostenere il contrasto all'evasione dei tributi locali
- Ritenuto opportuno provvedere al fine di assegnare le strutture risultanti realizzate e disponibili all'uso (casette in legno), appartenenti al patrimonio comunale e specificamente individuate nell'elaborato planimetrico allegato al presente bando in ottemperanza alle disposizioni di cui regolamento disciplinante l'assegnazione delle strutture comunali e dei lotti relativi all'Angolo delle Tradizioni e dell'Artigianato sito in località di Santa Maria del Bosco destinate ad attività produttive artigianali, commerciali e associazioni regolarmente costituite;

RENDE NOTO

Che è indetto, con il presente bando, un concorso pubblico per la concessione d'uso di **n. 8** strutture comunali (casette in legno) come meglio individuate nell'allegata planimetria, sotto i nn. **1 – 3 – 4 - 5 – 6 – 7 – 8 - 9**, per l'esposizione e la vendita di prodotti artigianali e commerciali, ubicati nell'"Angolo delle tradizioni e dell'Artigianato" inserito nel "Progetto di recupero dell'area di Santa Maria del Bosco".

N.B. Si precisa che le strutture comunali (casette in legno) potranno essere destinate esclusivamente ai seguenti usi:

- esposizione e vendita di prodotti artigianali legati alla tradizione serrese;
- esposizione e vendita di prodotti artigianali;
- esposizione e vendita di prodotti commerciali;
- attività legate ad Enti Pubblici e Aziende.

Si precisa altresì che è vietato l'esercizio di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nonché la produzione e la vendita sul posto di prodotti alimentari. In considerazione delle finalità precipue cui viene destinato "L'angolo delle tradizioni e dell'artigianato", non è consentita la commercializzazione esclusiva di prodotti alimentari, bibite e/o qualsivoglia prodotto di largo consumo o industriale, quale a titolo esemplificativo, snacks, bibite, gelati di produzione industriale sfusi o preconfezionati.

È tassativamente ammessa l'assegnazione e concessione d'uso di una sola struttura comunale.

STRUTTURE DISPONIBILI: n. 8, numerate secondo l'allegata planimetria con esclusione delle strutture identificate con i **n. 2 – 10 – 11** non indisponibili per la concessione.

TIPO DI CESSIONE: Concessione d'uso, per anni 2 (due) rinnovabile per una sola volta per ulteriori due anni purché ne venga fatta richiesta dall'avente titolo almeno sei mesi prima della scadenza. Entro lo stesso termine dovrà essere versato alle casse comunali il canone biennale successivo.

CANONE BIENNALE : € 1.500,00 per struttura, da versare anticipatamente.

MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO: in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto concessorio, come da art. 10 del Regolamento.

GARANZIE: in fase di gara dovrà essere prestata garanzia pari al 10% del costo del Canone di concessione

CRITERI DI UTILIZZAZIONE DELLE STRUTTURE: le strutture comunali potranno essere esclusivamente utilizzate per gli scopi di cui al Regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 29 del 16 settembre 2020. Ai sensi dell'art. 14 del medesimo Regolamento non è ammessa a nessun titolo la cessione a terzi della concessione d'uso della struttura assegnata. In caso di accertata violazione di tale divieto, anche di fatto, la Convenzione si intende immediatamente decaduta per colpa e in danno del cessionario.

I lotti saranno consegnati dopo la firma dell'atto di concessione che equivarrà a verbale di consegna.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E SCADENZA DEL BANDO: Le domande di partecipazione alla presente procedura dovranno pervenire improrogabilmente – a pena di inammissibilità - al protocollo generale del Comune entro le **ore 12.00 del giorno 05 maggio 2023**. Le stesse – da indirizzarsi a "**Comune di Serra San Bruno, Settore Commercio e Attività Produttive, P.za Tucci n. 1 – 89822 Serra San Bruno (VV)**" - dovranno essere contenute, a pena di esclusione, in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e recante, sul frontespizio, la dicitura: "*PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO, DELLE STRUTTURE COMUNALI (CASETTE IN LEGNO), UBICATE NELL'ANGOLO DELLE TRADIZIONI E DELL'ARTIGIANATO DI SANTA MARIA DEL BOSCO*".

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E ALLEGATI: La domanda di partecipazione, **a pena di esclusione, dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al presente**, da sottoscrivere in originale da parte del legale rappresentante ai sensi di legge, dovendosi altresì rendere tutte le dichiarazioni in essa contenute

Nelle domande dovrà essere indicato, obbligatoriamente, l'indirizzo PEC presso il quale trasmettere in via esclusiva, tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

Alla domanda di partecipazione, parimenti a pena di inammissibilità, dovrà essere allegata la documentazione di seguito dettagliatamente indicata:

- 1) dichiarazione sostitutiva di certificazione, ex art. 46 del D.P.R. 445/2000, rilasciata dal legale rappresentante delle attività artigianali, commerciali e associazioni regolarmente costituite, inerente gli estremi della Ditta richiedente (ragione sociale, indirizzo, P.IVA/C.F., attività esercitata); e dichiarazione circa i requisiti posseduti e per i quali si partecipa al corrente bando, di cui alle voci sub A) “CARATTERISTICHE SOGGETTIVE”, B) “CARATTERISTICHE OGGETTIVE” e C) inerente gli “CRITERI PREFERENZIALI”, di seguito precisamente indicati e dettagliati (*contenuta nella domanda di partecipazione*);
- 2) dichiarazione di conoscenza integrale e di accettazione delle norme del Regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 29 del 16 settembre 2020 (*contenuta nella domanda di partecipazione*).
- 3) certificato (o dichiarazione sostitutiva di certificazione, ex art. 46 del D.P.R. 445/2000) di iscrizione nel registro delle Imprese territorialmente competente, non antecedente a sei mesi dalla data fissata di scadenza del termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, come sopra definito o – per le Imprese Artigiane – certificazione equipollente riferita al relativo Albo (*All. 1*).
- 4) dichiarazione sostitutiva della certificazione antimafia, ex D.P.R. 252/1998 (*All. 2*);
- 5) autocertificazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2001, rilasciata dal legale rappresentante delle attività artigianali, commerciali e associazioni regolarmente costituite, che attesti la non sussistenza di cause e di condizioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione (*All. 3*);
- 6) quietanza del versamento presso Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Puglia e Basilicata IBAN IT05N0306942743100000046008 di Serra San Bruno della somma di € 200,00 a titolo di garanzia;
- 7) relazione atta ad illustrare l’attività oggetto dell’insediamento (*da redigere su carta intestata del soggetto richiedente e sottoscritta dal legale rappresentate*).

Alle dichiarazioni sostitutive di cui ai precedenti punti dovrà essere allegato un documento d’identità in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione domande incomplete delle informazioni e specificazioni recate ai precedenti punti.

PRIORITÀ DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE E PUNTEGGI: Ai fini della assegnazione dei lotti di cui sopra, la Commissione si atterrà ai seguenti criteri per la valutazione delle istanze pervenute e per la redazione della graduatoria, secondo quanto previsto dall’art. 7 Regolamento approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 29 del 16 settembre 2020:

CARATTERISTICHE SOGGETTIVE:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. domande presentate da artigiani residenti nel Comune di Serra San Bruno: | punti 35; |
| 2. domande presentate da associazioni regolarmente costituite o cooperative con sede legale nel Comune di Serra san Bruno | punti 30; |
| 3. domande presentate da commercianti residenti nel Comune di Serra San Bruno | punti 25; |
| 4. domande presentate da enti pubblici ed aziende | punti 20; |
| 5. domande presentate da artigiani e commercianti non residenti nel Comune di Serra San Bruno | punti 15. |

CARATTERISTICHE OGGETTIVE:

- | | |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| 1. attività artigianali | punti 30; |
| 2. attività commerciali legati all’artigianato serrese | punti 25; |
| 3. attività commerciali | punti 15. |

CRITERI PREFERENZIALI:

1. domanda diretta di operatore nel settore artigianato con particolare riferimento alle tradizioni serresi (lavorazione del granito, del ferro battuto, del legno, della tessitura e dei prodotti tipici alimentari) **punti 35;**
2. domanda di operatore nel settore artigianato **punti 30;**
3. domanda di associazioni regolarmente costituite o cooperative con sede legale nel Comune di Serra San Bruno per finalità di promozione turistico/culturale, promozione e tutela del territorio pe finalità simili **punti 27;**
4. domanda di commerciante di prodotti artigianali tipici delle tradizioni serresi **punti 25;**
5. domanda di commerciante di prodotti artigianali **punti 23;**
6. numero di posti di lavoro da creare **punti 20.**

Le domande di assegnazione avranno validità 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse.

Copia del presente bando e della documentazione ivi richiamata sarà richiedibile in copia presso gli Uffici dell'Area Affari Generali e Istituzionali nonché consultabile e scaricabile sul sito del Comune: www.comune.serrasanbruno.vv.it.

Responsabile del procedimento: rag. Salvatore Sibio – Responsabile dell'Area Affari Generali e Istituzionali del Comune di Serra San Bruno (VV) – tel. 0963.779422 e-mail affarigenerali@comune.serrasanbruno.vv.it.

Serra San Bruno, li 05.04.2023

IL RESPONSABILE DELL' AREA
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
SETTORE COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Salvatore Sibio -

